



Port Autonome
266 Route de la Noue
78520 Limay



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

IKEA FRANCE - PLATEFORME LOGISTIQUE DE LIMAY

PIECE JOINTE N°46 CERFA

VERSION 2 – FEVRIER 2024


Ce dossier a été réalisé avec




ELVIA GROUP
27 rue de la Gare
94230 Cachan



APAVE
Bâtiment IRIS rue Charles Michels
93284 SAINT DENIS CEDEX

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 2

La présente pièce jointe comporte 46 pages.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 3

VOLET 2 / INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)


L'autorisation environnementale concerne un projet relevant du 2° de l'article L.181-1 du Code de l'Environnement

OUI ☒

NON ☐

En cas de réponse affirmative, le dossier de demande est complété par les pièces jointes n°46 à 49 et des pièces jointes complémentaires, n°50 à 77, en fonction de la nature ou de la situation du projet.

Dans le cas contraire, aucun document n'est joint.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 4


PIECE JOINTE N°46¹

DESCRIPTION DU PROJET

Une description des procédés de fabrication que le pétitionnaire mettra en œuvre, les matières qu'il utilisera, les produits qu'il fabriquera, de manière à apprécier les dangers ou les inconvénients de l'installation [2° du I. de l'article D. 181-15-2 du code de l'environnement] ;

Le cas échéant, le pétitionnaire pourra adresser, en exemplaire unique et sous pli séparé, les informations dont la diffusion lui apparaîtrait de nature à entraîner la divulgation de secrets de fabrication

¹ Référence au formulaire CERFA n°15964*03


	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 5

VALIDATION

REDACTEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE REDACTION
Marine TASSIN	Chef de Projet Environnement APAVE Agence de Marne la Vallée	07/04/2022
Julien MARMORAT	Chargé d'affaire Environnement ELVIA GROUP	02/10/2023
APPROBATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE D'APPROBATION

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

VERSION	DATE	OBJET DE LA MODIFICATION
1	Octobre 2023	Création du nouveau document
2	Février 2024	Mise à jour du document

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 6

SOMMAIRE

1	CONTEXTE ET OBJET DE LA DEMANDE	7
1.1	CONTEXTE	7
1.2	OBJET	8
2	DESCRIPTION DU PROJET	10
2.1	DESCRIPTION DE L'AIOT ENVISAGEE, DE SES MODALITES D'EXECUTION ET DE FONCTIONNEMENT, DES PROCEDES DE MISE EN ŒUVRE, NOTAMMENT SA NATURE ET SON VOLUME.....	10
2.1.1	<i>Description du site d'implantation et de son environnement</i>	10
2.1.2	<i>Description des aménagements du projet.....</i>	12
2.1.3	<i>Description de l'activité envisagée.....</i>	27
2.2	DESCRIPTION DES MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE	33
2.2.1	<i>Suivi et surveillance en phase travaux</i>	33
2.2.2	<i>Suivi et surveillance en phase d'exploitation</i>	35
2.3	DESCRIPTION DES MOYENS D'INTERVENTION EN CAS D'INCIDENT OU D'ACCIDENT AINSI QUE LES CONDITIONS DE REMISE EN ETAT APRES EXPLOITATION ET, LE CAS ECHEANT, LA NATURE, L'ORIGINE ET LE VOLUME DES EAUX UTILISEES OU AFFECTEES.....	37
2.3.1	<i>Moyens d'intervention en cas d'accident.....</i>	37
2.3.2	<i>Conditions de remise en état du site après exploitation</i>	41
2.3.3	<i>Nature, origine et volume des eaux utilisées ou affectées.....</i>	41
2.4	DESCRIPTION DES MESURES PERMETTANT UNE UTILISATION EFFICACE, ECONOMIQUE ET DURABLE DE LA RESSOURCE EN EAU NOTAMMENT PAR LE DEVELOPPEMENT DE LA REUTILISATION DES EAUX USEES TRAITEES ET DE L'UTILISATION DES EAUX DE PLUIE EN REMPLACEMENT DE L'EAU POTABLE	42
3	SITUATION ADMINISTRATIVE	43
3.1	CLASSEMENT AU TITRE DES ICPE	43
3.2	CLASSEMENT AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU (IOTA).....	44
3.3	CLASSEMENT AU TITRE DE L'ANNEXE AU R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	47



1 CONTEXTE ET OBJET DE LA DEMANDE

1.1 CONTEXTE

IKEA France s'est engagé dans un vaste plan de transformation omnicanale qui vise à investir dans de nouveaux formats de magasin en centre-ville, dans la digitalisation de son activité, développement d'une activité durable.

Fort de magasins attractifs qui enregistrent 37 millions de visites sur l'année fiscale 2021 malgré 7 mois de fermeture, IKEA investit dans la diversification de ses points de contact et poursuit sa stratégie de pénétration des centres-villes avec de nouveaux formats en France.

IKEA se renforce sur le marché parisien avec l'ouverture du magasin IKEA Décoration au printemps 2021, qui propose principalement des accessoires et objets de décoration et viendra compléter l'offre d'IKEA Paris La Madeleine.

IKEA France investit pour être toujours plus accessible avec de nouveaux points de rencontre :

- Le magasin de Nice Saint-Isidore d'une surface de vente de 24 000m², a ouvert ses portes au mois de mai 2022.

- « Mon Point de Conseils IKEA » est un concept qui se déploie sur plusieurs villes en France.

IKEA France transforme son activité pour développer une offre circulaire d'ici 2030 et s'engage à limiter fortement l'impact de ses activités sur le climat.

IKEA France testera un magasin dédié à la seconde vie des meubles à Paris. Ce nouveau point de contact viendra compléter les solutions en ligne et en magasins disponibles pour encourager l'allongement de la durée de vie des meubles : les espaces dédiés à l'économie circulaire en magasins, le service Seconde vie des meubles, et depuis cette année, la réservation en ligne des meubles d'occasion disponibles en magasin. Avec ce nouveau point de contact, l'enseigne se rapprochera des Parisiens avec une offre complémentaire, tout en répondant à la demande pour cette tendance croissante.

IKEA considère l'économie circulaire comme une solution d'avenir pour développer son activité sur le long terme, limiter la consommation des ressources et montrer que les modes de vie durables sont abordables.

IKEA France réduit l'impact environnemental de ses livraisons et a pour objectif de livrer tous ses clients avec des solutions zéro émission en France d'ici 2025, en commençant par Paris intra-muros. L'enseigne déploie avec des partenaires constructeurs une flotte spécifique de véhicules électriques conçus pour répondre à ses besoins en termes de capacité de livraison et d'autonomie. En complément de ces véhicules, IKEA France développera la logistique fluviale au départ du dépôt de Gennevilliers (92) en 2022, puis de Limay (78) qui sera opérationnel en 2026. Cette approche permet de se libérer des contraintes liées à la circulation et de réduire le nombre de camions sur les routes à l'approche de Paris.

IKEA France investit également 17,5 millions d'euros sur 4 ans pour équiper toutes ses unités avec des chargeurs de véhicules électriques. 2200 bornes seront déployées, dont 1700 pour les clients, 300 pour les collaborateurs et 200 pour les livraisons au départ des magasins.

Le chiffre d'affaires du e-commerce a doublé en un an, et décuplé en 4 ans : il s'élève à 1,006 milliards d'euros (vente en ligne et services, dont les services de planification à distance) et



représente 35% du chiffre d'affaires (vs 15,4% l'année dernière). Sa croissance a été portée par des prix de livraison baissés (à partir de 39€ pour une livraison à domicile inférieure à 400€, contre 59€), le Cliquez et Emportez, les services de planification à distance et grâce à un site internet mettant en valeur l'inspiration, son expertise de l'ameublement et ses solutions complètes à bas prix

IKEA France entend poursuivre cette stratégie de l'expérience phygitale pour être toujours plus pratique et accessible et notamment sur la région Francilienne.

Paris et plus largement la région Ile-de-France est le marché prioritaire d'IKEA France. Il représente un tiers de l'activité totale en France. Il réunit à la fois l'ambition de croissance, garantissant efficacité et rentabilité, et la position forte d'IKEA en tant qu'entreprise engagée dans la création d'un meilleur quotidien pour le plus grand nombre.

Un fort potentiel de croissance est identifié notamment avec la naissance de nouveaux besoins clients, sur la livraison par exemple, tout en respectant une éthique environnementale et sociétale.

Cette ambition implique un tournant majeur dans processus d'approvisionnement d'IKEA et dans sa stratégie logistique à long terme. IKEA prévoit ainsi un accroissement important des volumes de distribution sur les prochaines années.

Malgré les investissements prévus dans les magasins pour accroître les capacités stockées et en dépit du maillage de Centre de Distribution Client en Ile-de-France (à Châtres et à Gennevilliers) et en Province, IKEA France connaîtra un déficit de capacité à partir de 2026.

Ainsi, un nouveau Centre de Distribution Client est donc indispensable pour compléter les capacités nécessaires pour :

- Assurer la livraison des clients
- Permettre le réassort des magasins parisiens actuels et projetés en faisant office de dépôt externe.


1.2 OBJET

Dans ce contexte, IKEA Développement S.A.S va ainsi construire un entrepôt logistique d'une surface totale de plancher de 61 570 m² qui intégrera des solutions d'automatisation et de mécanisation et des convoyeurs afin de garantir l'excellence opérationnelle du processus logistique tout en offrant de meilleures conditions de travail aux collaborateurs.

Cet entrepôt a vocation à être un Centre de Distribution Clients (CDC). Il permettra de livrer les clients d'IKEA ayant effectué leur commande en ligne ou en magasin.

IKEA France souhaite construire son futur Centre de Distribution Client à Limay (78520) en Ile-de-France. Le site de ce développement fait l'objet d'une Convention d'Occupation de 40 ans auprès d'HAROPA – Ports de Paris, signée en Mai 2021.

Ce projet représente pour le Groupe une opportunité exceptionnelle de croissance et de mise en valeur de son excellence en termes de performance commerciale, logistique et environnementale.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 9

Cet entrepôt visera également l'exemplarité du point de vue environnemental et intégrera la politique « People and Planet Positive » de IKEA. L'entrepôt ambitionne la certification « BREEAM » avec un niveau « Very Good » grâce à une conception optimisant la consommation énergétique, favorisant l'utilisation de matériaux dit « vertueux » et l'implantation d'environ 22 000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture.

De plus, un volet paysager est intégré au projet pour assurer le respect et le développement de l'écosystème dans lequel il s'intégrera.

Enfin, de par sa dimension, le projet prévoit la création d'environ 500 emplois liés à la logistique requérant divers niveaux de qualification : métiers spécialisés dans la préparation logistique, postes de support opérationnel et postes dits qualifiés comme la maintenance. Des emplois dans le secteur du transport seront aussi créés.

La présente pièce du dossier s'attarde à présenter les caractéristiques d'exploitation de l'établissement projeté. Elle s'articule autour de la présentation :

- De l'activité exercée sur le site (nature des produits stockés, volume d'activités et organisation),
- Des installations (bâtiments et utilités).

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DESCRIPTION DE L'AIOT ENVISAGEE, DE SES MODALITES D'EXECUTION ET DE FONCTIONNEMENT, DES PROCEDES DE MISE EN ŒUVRE, NOTAMMENT SA NATURE ET SON VOLUME

2.1.1 Description du site d'implantation et de son environnement

2.1.1.1 LOCALISATION DU SITE

La zone du projet du nouveau Centre de Distribution Client IKEA France est prévue de s'implanter sur l'ancien site de la société CITROEN, 266 Route de la Noue sur la commune de Limay, dans le département des Yvelines.

Limay est localisé à environ 45 km au Nord-Ouest de Paris.

Ce projet se situe au sein de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du port de Limay-Porcheville qui est gérée par HAROPA – Ports de Paris.

A l'échelle locale, le projet s'implante sur la parcelle n°131 de la section BK du cadastre de la commune de Limay. Le projet d'IKEA France occupe une surface d'environ 16 ha.

La figure suivante présente la localisation du site.

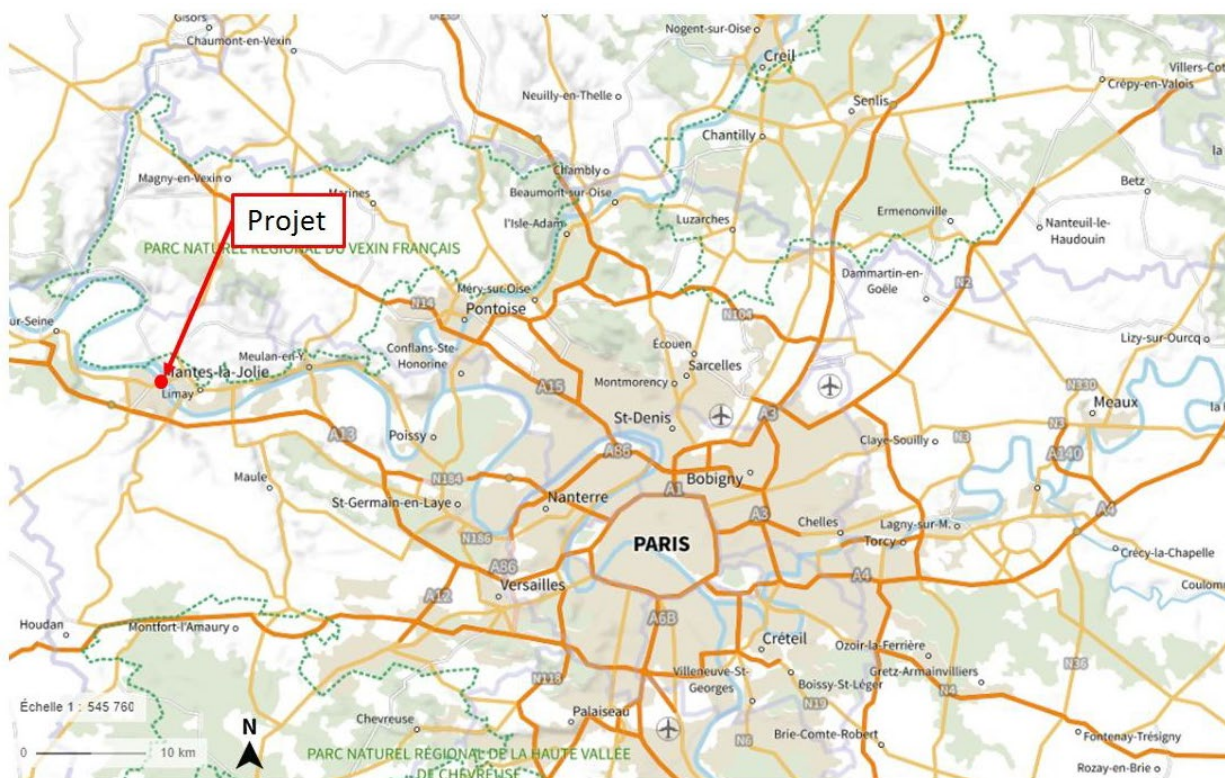


Figure 1 : Localisation de la zone de projet (Source : Géoportail)

2.1.1.2 VOISINAGE

Le site Ikea est localisé dans la partie Sud-Est de la commune de Limay, en bord de Seine, à environ 1 km du centre-ville.

Le site est bordé par :

- Au Nord : le centre de recyclage « Guy Dauphin Environnement »,
- Au Nord-Ouest : « France Plastique Recyclage »,
- A l'Ouest : une route puis « Laviosa MPC », « UCAYC Terminal Céréaliier » et la « Lyonnaise des Eaux » puis par la Seine,
- A l'Est : Une rue puis « Béton Solution Mobiles » et la société de traitement de palette « Epalia »
- Au Sud : Une route puis « Recyc Matelas Europe », l'entreprise de logistique « Geodis », « CSinfo formation et ingénierie », « HAROPA-Port de Paris » et la plateforme logistique « TMF Operating »

La figure suivante présente le voisinage immédiat du site.



Figure 2 : Voisinage immédiat du site (Source : Géoportail)

Les bâtiments dans le voisinage immédiat sont presque tous industriels. Dans un voisinage élargi, on retrouve des zones d'habitations.

La figure ci-dessous permet de localiser les habitations à proximité.



Figure 3 : Localisation des habitations à proximité du site

Le plus proche ERP est une station essence située à 180 m au Nord-Est du site. La gare de Limay se situe à 470 m à l'Est. Des écoles sont recensées dans un rayon de 1 km autour du site.

Les plus proches activités de loisirs sont un chemin de randonnée à 500 m au Nord et un parc de loisir à 880 m à l'Est.

Il n'y a pas de formations forestières ou sub-forestières, ni de zone officielle de pêche à proximité immédiate du site.

2.1.1.3 VOIES DE COMMUNICATION

La ville de Limay est traversée par plusieurs départementale. L'accès à l'établissement se fait par la départementale D983 puis en empruntant la route D146. L'échangeur se trouve à environ 500 m au Nord du site.

Sur l'autre rive de la Seine, l'A13 et la RD113 traversent les communes voisines.

L'établissement n'est pas desservi par une voie ferrée. La gare la plus proche, pour le transport de personnes, se trouve sur la commune de Limay, à environ 470 m à l'Est. Limay est desservie par la ligne de Paris-Saint-Lazare à Mantes-Station par Conflans-Sainte-Honorine

L'aéroport le plus proche de Limay est celui de Pontoise - Corneilles-en-Vexin et il se situe à 25 km au Nord-Est de la commune.

2.1.2 Description des aménagements du projet

Implantée sur un terrain de 16 ha, la plateforme logistique est composée d'un unique bâtiment regroupant les cellules de stockage, les bureaux et locaux sociaux et les locaux techniques.

Les espaces extérieurs permettront d'accueillir les zones de circulation et de stationnement, les quais de chargement et déchargement, les ouvrages de défense incendie ainsi qu'une noue paysagère localisée au nord et deux bassins pour la gestion des eaux pluviales et incendie.

Les espaces inutilisés seront enherbés et plantés. Une partie de cet espace sera agencé afin de préserver le développement de la faune et de la flore locale.



Figure 4 : Plan de masse du projet



2.1.2.1 ACCES, CIRCULATION ET STATIONNEMENT

L'établissement est clôturé par un grillage d'une hauteur de 2 m minimum sur l'ensemble de son périmètre.

La typologie des clôtures existantes actuellement sur le site est la suivante :

- Clôture avec soubassement béton + poteaux béton + panneaux grillagés sauf en limite ouest du plan sans soubassement béton.

Dans le cadre du projet, il est prévu de conserver les clôtures existantes sauf pour celles qui ne sont pas dans le sens d'écoulement de l'eau. Les clôtures qui sont situées à l'angle sud du site seront remplacées par des clôtures grillagées sans soubassement identiques à celles situées actuellement à l'ouest du site sur 105.5ml.

Le grand volume rectangulaire du bâtiment est orienté parallèlement à l'Avenue Daniel Dreyfous-Ducas afin de laisser un maximum de place en angle sud du terrain pour les parkings et des espaces paysagers.

Deux grandes cours de manœuvres pour des véhicules logistiques et équipées de quais de chargement / déchargement, sont positionnées le long des façades nord (réception / expédition des livraisons indirectes) et sud (expédition des livraisons directes) pour permettre une distribution de réception/expédition idéale pour un projet logistique de ce type.

Le site possède 4 accès séparés :

- 1 accès principal à l'est pour les poids lourds depuis la rue de la noue
- 3 accès au sud-ouest depuis la rue des prés de la mer dont :
 - o 1 dédié pour les poids-lourds
 - o et 2 pour les véhicules légers.

Tout le trafic logistique arrive et part d'un seul point, contrôlé par le poste de garde placé sur la Route de la Noue à l'est du bâtiment.

Les voitures et les deux-roues du personnel sont séparés des flux logistiques et bénéficient des parkings dédiés avec un accès spécifique contrôlé par « badge » en limite sud-ouest.

Quant aux navettes logistiques chargées d'acheminer les caisses entre l'entrepôt et la zone de chargement des bateaux sur le quai de la darse à proximité, elles ont un accès dédié et sécurisé sur la Route des Prés de la Mer au sud-ouest du bâtiment.

L'entrée principale est dimensionnée pour permettre la circulation de 100 poids-lourds (semi-remorques et camion-remorques) et 20 petits porteurs par jour. Il est possible également d'accueillir jusqu'à 25 chauffeurs par heure.

L'entrée "rivière" est dimensionnée pour permettre la circulation de 100 camion-remorques par jour. 20 places de stationnement sont prévues pour le stationnement des remorques contenant les caisses mobiles et pour libérer les zones de quais.

En outre, le projet du site de Limay inclus l'aménagement de 640 places de stationnement pour les collaborateurs (dont 13 places PMR), 96 places pour le stationnement des poids lourds.

Ce nombre de place garantira un stationnement pour chaque collaborateur même en cas de croisement d'équipes.

En complément, le site dispose de 2 abris vélos situés à proximités des parkings VL comptabilisant 52 places au total, ainsi que des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le personnel rejoindra le bâtiment d'exploitation grâce à un cheminement piéton indépendant des voies de circulation.

L'accès au site est conçu pour pouvoir être ouvert immédiatement sur demande des services d'incendie et de secours ou directement par ces derniers (le portail sera facilement débrayable).

Les flux sont schématisés sur la figure ci-dessous.

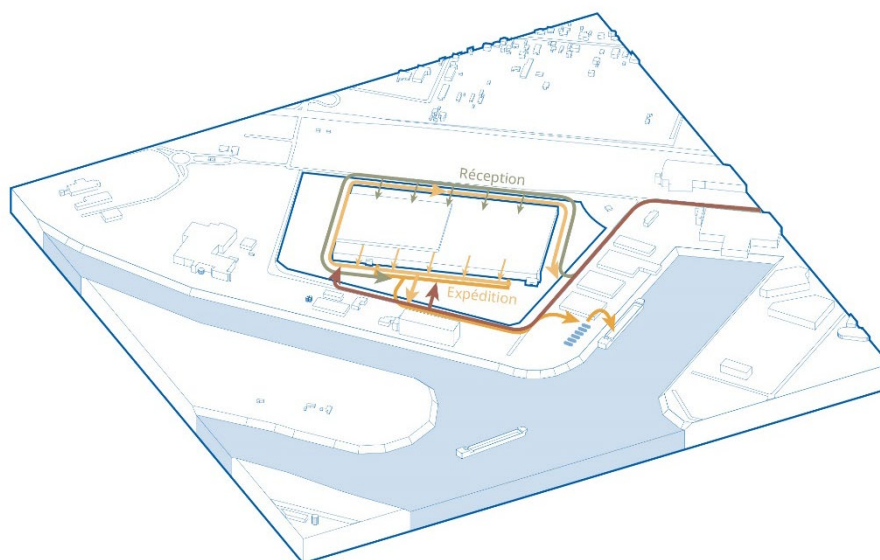



Figure 5 : Plan de flux camion / voiture / fluvial (source : IKEA France)

Seules des mesures de rappel et respect des règles de gestion du trafic sur la zone portuaire seront mises en place par HAROPA Port avant le démarrage des activités d'IKEA ; notamment lors des périodes de forte activité de la Société voisine SEVEPI/UCAYC (période de moisson sur une dizaine de jours).

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 16

2.1.2.2 QUAI DE LOGISTIQUE FLUVIAL

Le fluvial est une alternative au trafic routier et se pose comme solution dans le désengorgement de la Métropole Parisienne, et plus précisément de son hypercentre.

Dans le contexte d'une forte progression anticipée des volumes à livrer à domicile, et du durcissement de la réglementation concernant les livraisons en milieu urbain dense, IKEA France souhaite intégrer un maillon fluvial dans sa chaîne logistique dédiée aux livraisons à domicile.

Le site de Limay, et son accès aux infrastructures portuaires du Port de Limay-Porcheville, est l'endroit idéal pour IKEA pour expérimenter et élaborer une logistique de distribution innovante, en phase avec une vision globale d'excellence en matière de performance et d'environnement.

La livraison vers le client sera opérée depuis Limay grâce à une combinaison de transport fluvial et de camions électriques. L'objectif étant de livrer les clients en respectant la stratégie IKEA qui vise à supprimer les livraisons thermiques à Paris grâce à la combinaison véhicules électriques et transport fluvial envisagée dès la fin de l'année 2022 depuis Gennevilliers et confirmer le statut d'IKEA en tant qu'ambassadeur pour la mobilité durable.

Le périmètre de distribution se situe sur le territoire de la métropole du Grand Paris : la Ville de Paris dans un premier temps et les trois départements de Petite Couronne (92-93-94) dans un second temps. La situation géographique de Limay permet également d'envisager à terme des livraisons sur la région Normandie avec le fleuve.

IKEA envisage un engagement à développer le transport fluvial de ces marchandises de manière graduelle à partir de la date d'ouverture de l'entrepôt jusqu'à atteindre un volume en condition nominale : avant 2026, le transport fluvial ne sera pas opérant et il sera de 350 000m³/an en 2027. Ce quai est mis à disposition par HAROPA et est à usage partagé.

L'accès à la darse depuis le site du projet s'effectuera par la Route de la noue, voie privée d'usage public desservant le secteur Ouest du Port de Limay. Les commandes transiteront depuis l'entrepôt jusqu'à la darse au moyen de plateau conteneurs standards, capable de transporter plusieurs « caisses-mobiles ».

D'autres dispositifs d'acheminement direct de la marchandise entre le bâtiment et les quais de Seine restent à l'étude (comme les convoyeurs par exemple).



Figure 6 : projet du quai logistique fluviale (source : IKEA France)

2.1.2.3 LES ESPACES PAYSAGERS

Le projet d'aménagement propose une amélioration significative de la qualité paysagère du site, en augmentant la part d'espaces verts en pleine terre. Toutes les entités architecturales du projet proposent un aménagement paysager, ce qui permet d'augmenter significativement la part de la pleine terre par rapport à l'existant.

Le parking et ses abords seront arborés à raison d'un arbre pour 4 places de stationnement, soit à minima 187 arbres demandés au PLU. Cette strate arborée participe à l'intégration visuelle du parking et apporte de l'ombrage pour les véhicules stationnés. Les parkings PL et le parking VL arboré au sud seront réalisés en enrobé étanches. Au sud de la zone d'extension se trouve un parking supplémentaire qui répond aux besoins en matière de nombre de places de stationnement exigé dans le cadre du PLUi. Ces places de stationnement supplémentaires ne correspondent pas à un besoin d'exploitation et elles seront donc peu, voire pas du tout utilisées. De fait, le revêtement de sol de cet espace sera traité en mélange terre-pierre, permettant d'être carrossable, tout en permettant un couvert végétal de type mélange prairial bas (trèfle, luzerne, etc ..).

L'accès aux bureaux se fait par un cheminement paysager, depuis les parkings VL et depuis l'accès cyclistes. Depuis l'extérieur de la parcelle, aux zones de stationnement, aux espaces de détente et même aux zones techniques comme les bassins, tout le projet est pensé intégralement comme un seul et même paysage.

Cet espace du projet en zone PPRI est traité comme un espace tampon en cas de crue par le biais de dépressions de terrain. Le parking VL situé au sud-est du site sert désormais de compensation en surface et en volume. Des îlots de végétation seront délimités par des ganivelles et seront traitées en dynamique naturelle laissant la place à la végétation spontanée de se développer. Le cheminement sera de part et d'autre traité en prairie naturelles.

La figure suivante présente le plan général des espaces paysagers.

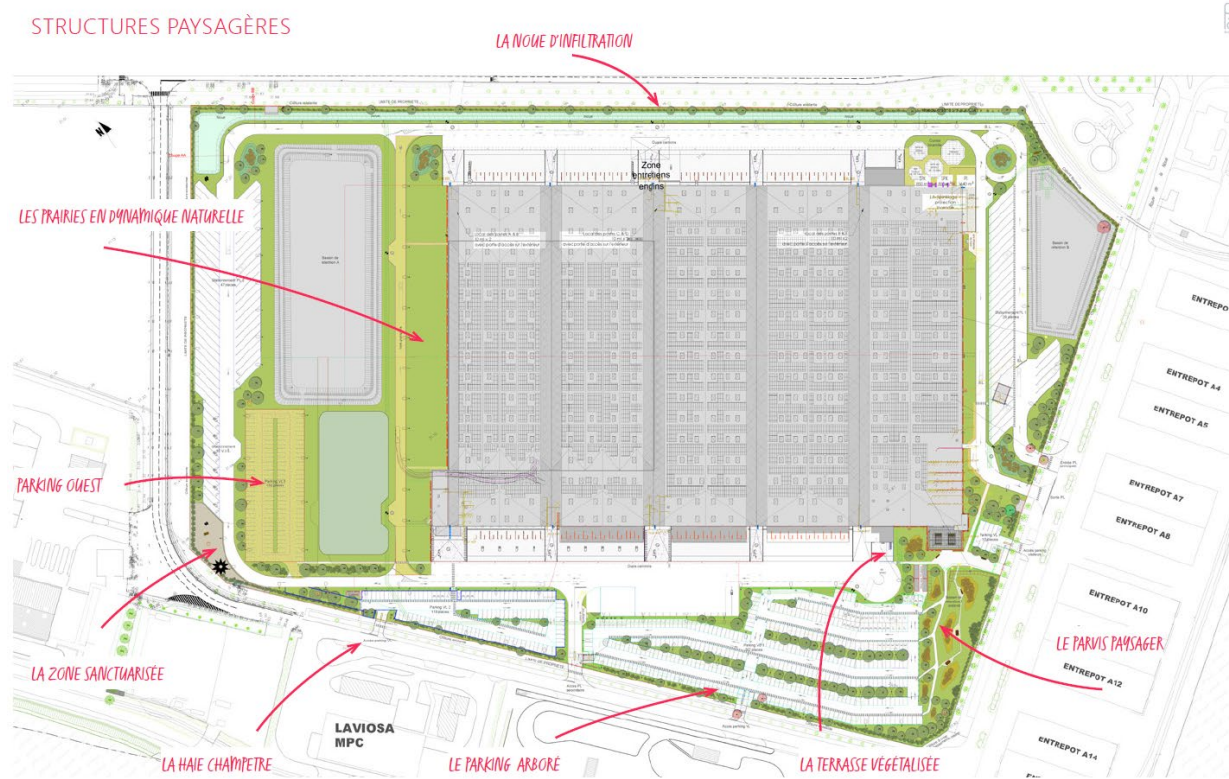


Figure 7 : Plan général des espaces paysagers
(source : Notice paysagère PAYET)

2.1.2.4 ENTREPOT DE STOCKAGE

Le bâtiment est construit selon un aménagement « classique » d'entrepôt avec une subdivision en cellules, conformément à la réglementation, séparées les unes des autres par des murs coupe-feu.

L'entrepôt est divisé en 5 cellules B à F de moins de 12 000 m² chacune de dimension suivantes :

- Longueur intérieure : 196,5 m,
- Largeur intérieure : 59,40 m,

Le centre du bâtiment est consacré à la zone de stockage et les façades nord et sud sont dédiées aux zones de chargement / déchargement le long des quais.

La capacité de stockage a été optimisée en utilisant deux systèmes différents :

- 2 cellules automatisées avec une hauteur au faîtage sous toiture de 19,60 m « High Dynamic Picking » (HDP) : permettant un entreposage de grande hauteur et un système automatisé à la pointe de la technologie qui assure la mise en stock et le réapprovisionnement des bases picking. Les opérations de préparation de commandes s'effectuent traditionnellement avec les opérateurs et leur chariot.
- 3 cellules dites standard de "rack conventionnel" avec une hauteur au faîtage sous toiture de 14,52 m : le système standard de « racks conventionnel » (rayonnages) où cohabitent les chariots pour la mise en stock et les chariots de préparation de commandes utilisés par les opérateurs effectuant le picking (préparation de commandes).



La structure des cellules sera identique. Elle sera composée de poteaux en béton armé et d'une charpente en béton. Les poteaux et les poutres présenteront une stabilité au feu de 1h (R60).

La toiture est métallique multicouches, supportée par des poutres et pannes de toiture ayant une performance R30.

Les cellules sont séparées les unes des autres par des parois constituées de panneaux en béton armé leur conférant un degré de résistance au feu de 120 minutes sans dépassement en toiture (retroussement avec éléments de couverture coupe-feu sur 2x1 m + bande de protection supérieure incombustibles d'étanchéité M0 sur 5 m à l'axe des murs).

Au niveau des façades extérieures nord et sud, le bâtiment logistique dispose d'un bardage pare-flamme EW120 équipé de portes de quai.

Les parois séparatives seront prolongées latéralement aux murs extérieurs sur une largeur de 0,50 m de part et d'autre (les retours des MCF sont représentés sur le plan de sécurité incendie en PJ n°2).

En complément, la paroi Ouest de la cellule B est béton REI 120 toute hauteur, et la paroi Est de la cellule F est béton REI 120, sur une hauteur de 6 mètres.

La cellule F comporte également des retours REI 120 toute hauteur, au niveau des cuves sprinkler au Nord-est, et au niveau des bureaux au Sud-est.

Les bureaux et locaux sociaux, les guichets de retrait et dépôt des marchandises seront isolés des cellules de stockage par des murs REI 120 jusqu'en toiture avec un retroussement REI120 en sous-face de la couverture sur une largeur de 1m de chaque côté des murs REI 120 des blocs de bureaux/sociaux. Les portes d'intercommunication seront au moins EI 120 et munies de ferme-portes.

Les 5 cellules de stockage sont sprinklées et les murs séparatifs coupe-feu disposent d'un système d'irrigation en eau. Chaque système est alimenté par sa propre source d'eau située au nord-est de la cellule F.

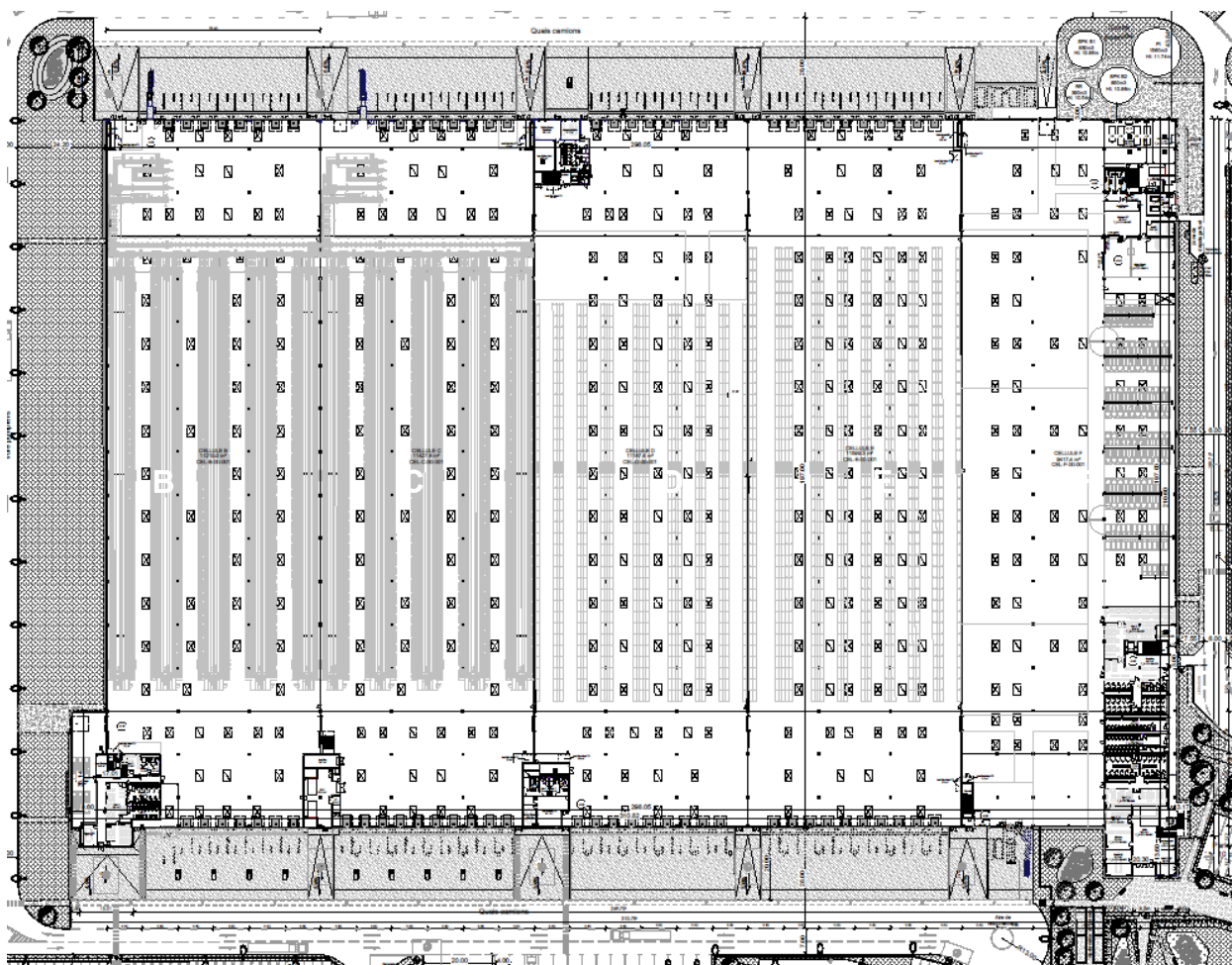


Figure 8 : Plan de RDC

Les cellules de stockage sont divisées en cantons de désenfumage d'une superficie maximale de 1 650 mètres carrés et d'une longueur maximale de 60 mètres.

Chaque écran de cantonnement est stable au feu de degré un quart d'heure et a une hauteur de 2 mètres conformément à l'Arrêté du 11 avril 2017 modifié. Cependant, les écrans ont dû être réduits à 1,70 m dans la zone de stockage automatisé (HDP) uniquement des cellule B et C. L'étude d'ingénierie incendie réalisée par EFECTIS a été mise à jour pour vérifier que le système de désenfumage reste adapté et compatible avec les conditions d'évacuation du personnel et les conditions d'interventions (réf. 21-002791e-NDB) – cf. PJ n°49 EDD.

Les cantons de désenfumage sont équipés en partie haute de dispositifs d'évacuation des fumées, gaz de combustion, chaleur et produits imbrûlés.

Des exutoires à commande automatique et manuelle font partie des dispositifs d'évacuation des fumées. La surface utile de l'ensemble de ces exutoires n'est pas inférieure à 2 % de la superficie de chaque canton de désenfumage.

L'emplacement des commandes manuelles a été précisé à proximité des issues de secours. Le désenfumage des locaux sociaux et bureaux, se fera naturellement. Les locaux sociaux et bureaux ont été dimensionnés en prenant en compte ce point réglementaire.

Les amenées d'air dédiées au désenfumage seront ouvertes manuellement par le personnel de sécurité dans le respect des consignes et procédures mises en place. Il y aura une procédure spécifique pour l'ouverture du désenfumage manuellement par le personnel de sécurité.

Le déclenchement du système d'extinction incendie par sprinklers est intrinsèque à l'installation. Il n'y a pas de lien entre le déclenchement du sprinkler et le déclenchement du désenfumage. Les thermo-déclencheurs des sprinklers seront tarés à une température de :

- Sous toiture : 93°C (ampoule verte)
- En racks : 68°C (ampoule rouge)

Le désenfumage sera à pilotage soit manuel depuis les commandes localisées ou depuis le CMSI soit automatique depuis les thermo-déclencheurs installés sur chaque exutoire. Ils seront tarés à une température supérieure à 30° des sprinklers soit minimum 123°C.

Le bâtiment de stockage répondra aux exigences techniques réglementaires imposées par l'arrêté ministériel du 11/04/2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées (cf. détail en PJ n°8).

2.1.2.5 LOCAUX ADMINISTRATIFS ET SOCIAUX

Les bureaux et les locaux destinés aux chauffeurs sont positionnés en façades nord et sud, suivant le fonctionnement interne de l'entrepôt.

Les bureaux réservés aux collaborateurs de l'entrepôt sont placés dans l'angle sud-est du site où ils sont facilement accessibles depuis le parking paysager du personnel.

Les bureaux et cafétéria, situés en étage, bénéficient d'une vue imprenable sur la Seine et la rive gauche. Des espaces de détente sont aménagés en terrasse, au premier étage, pour profiter du soleil et de cette vue dégagée vers le sud.

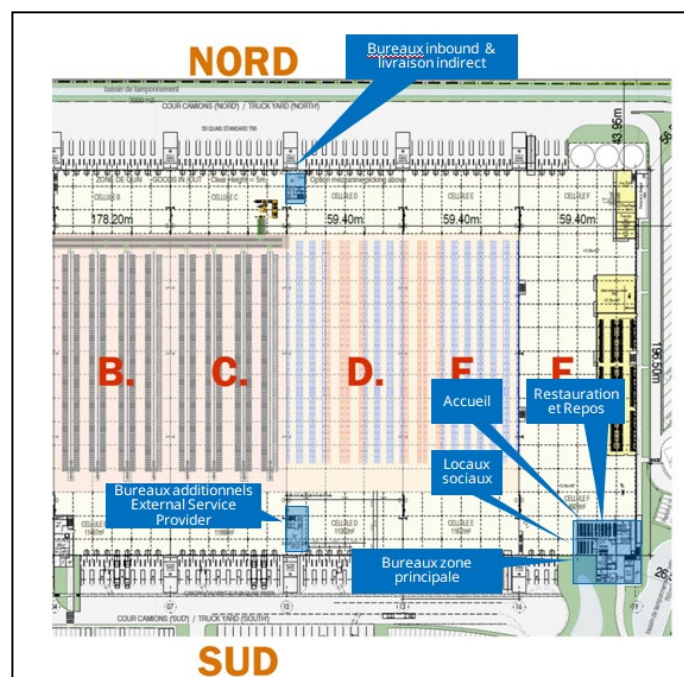



Figure 9 : Localisation des bureaux et locaux sociaux

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 22

2.1.2.6 LOCAUX TECHNIQUES ANNEXES

Les locaux techniques seront séparés des cellules de l'entrepôt et entre eux par des murs de degré coupe-feu 2h.

a) Alimentation électrique

Dans le cadre du projet, un poste de livraison préfabriqué en béton est installé près de l'entrée est du site en limite de propriété. Un bouclage HTA est réalisé autour du bâtiment pour alimenter les locaux.

Depuis le poste de livraison sont installés 2 locaux HTA sur le site à proximité des locaux transfos, dans les cellules B/C et F.

Les Transformateurs et TGBT ont été regroupés en 3 ensembles :

- Bâtiments et utilités : 2 transfos de 2 000 kVA – Cellule F
- Process (HDP et convoyeurs) : 2 transfos de 2 000 kVA – Cellule B/C
- Charges (Chariots, VL, PL, Peniche) : 2 transfos de 2 000 kVA – Cellule B/C


b) Panneaux photovoltaïques

Une installation solaire photovoltaïque est prévue en toiture, d'une surface totale de 21 288 m², ce qui représente 10 872 panneaux soit 4.25GWh/an installé, en autoconsommation avec revente du surplus.

Cette production pourra être auto-consommée sur site et pourra servir à couvrir les besoins en énergie liés à l'activité logistique, ainsi qu'une partie des besoins liés au chauffage et à la climatisation de l'ensemble.

Les onduleurs assureront la transformation du courant continu en alternatif et seront équipés d'une protection de découplage intégrées. Ils seront installés dans des locaux coupe-feu. Les locaux seront climatisés et ventilés.

Des arrêts d'urgence (électrique et photovoltaïque) seront présents à proximité des 2 zones locaux transfos/électriques ainsi qu'au local PC sécurité.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 23

c) Alimentation en eau

L'établissement est raccordé au réseau public d'eau potable de la ville de Limay.

La Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O) a en charge la compétence « Eau et assainissement ».

Le système d'alimentation est pourvu d'un système de comptage et un disconnecteur est placé en aval direct du compteur pour empêcher tout retour d'eau dans le réseau. Ce disconnecteur sera vérifié une fois par an, conformément à la réglementation en vigueur.

d) Engins de manutention / zone de charge

La manipulation des palettes de produits stockés dans l'entrepôt se fait à l'aide d'engins de manutention. Ces chariots seront à batterie Li-Ion. Ce type de batterie ne génère pas de risque d'émanation de gaz.

Conformément à l'article 17 de l'AMPG du 11/04/2017 « *En l'absence de tels risques, pour un stockage non automatisé, une zone de recharge peut être aménagée par cellule de stockage sous réserve d'être distante de 3 mètres de toute matière combustible et d'être protégée contre les risques de court-circuit* ».

Par conséquent, il n'est pas prévu de local de charge, mais une zone de charge dans la cellule F. Cette zone sera distante de plus de 3 m de toute matière combustible.

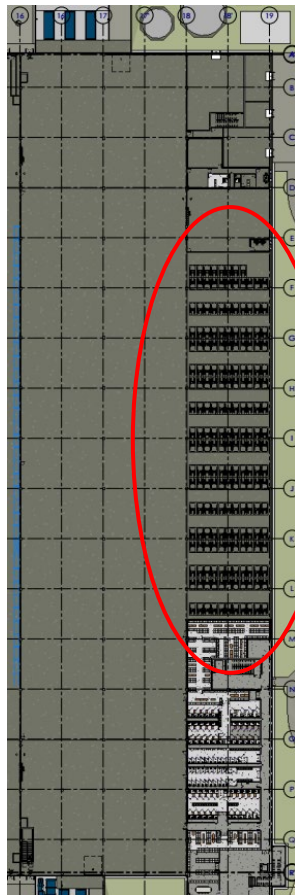


Figure 10 : Zone de charge des chariots batterie Li-Ion dans la cellule F

e) Groupe de réfrigération et pompe à chaleur- Chauffage / rafraîchissement des bureaux

Il sera mis en place une pompe à chaleur air/ eau réversible permettant d'assurer la production d'eau chaude de chauffage pour la période hivernale ou la production d'eau glacée de rafraîchissement pour la période estivale. La pompe à chaleur sera mise en place sur une plateforme en toiture au-dessus des bureaux de la cellule F.

Les puissances seront de 213 kW en mode froid et 145 kW en mode chaud fonctionnant au R454 B (82 kg).

Un réseau de distribution caloporteur / frigoporteur assurera la circulation d'eau jusqu'aux équipements terminaux. Les réseaux seront calorifugés.

En complément, les autres bureaux « satellites » situés dans les cellules seront chauffés / refroidis à l'aide de système VRV indépendants.

- Chauffage / rafraîchissement des cellules de stockage

La production de calories nécessaires au chauffage des cellules de stockage sera assurée par 4 pompes à chaleur air permettant d'assurer la production d'eau chaude de chauffage.

Elles seront mises en place sur une dalle en extérieur.

La puissance globale pour le chauffage des cellules sera d'environ 2200 kW, soit 4 pompes à chaleur d'une puissance de 550 kW chaud fonctionnant au R454 B (176 kg – soit un poids total de gaz de 704 kg).

Pour remarque, les pompes à chaleur sont toutes situées à l'extérieur au sol pour la partie stockage et en toiture sur des plateformes pour les zones de bureaux.

Le fluide frigorigène utilisé sera du R454B. Ce fluide contient en mélange environ 70 % de Difluorométhane (R32) et 30% de tétrafluoropropène (R1234).

Selon l'étude de l'INERIS « RAPPORT DEFINITIF DRA-17-169753-11711A Programme additionnel : Etude de sécurité sur le remplacement des fluides frigorigènes » en date du 20/12/2017 », ce type de fluides frigorigènes ne génèrent pas d'effet de surpression.

f) Local groupe électrogène

Le site dispose de 3 groupes électrogènes de puissance thermique nominale unitaire de 3230 kW, soit une puissance totale de 9690 kW, implantés comme ceci :

- 2 GE situés en cellules B/C
- 1 GE situé en cellule F

Le fonctionnement de ces groupes est prévu pour moins de 500 h/an en secours en cas de perte générale d'électricité sur le site.

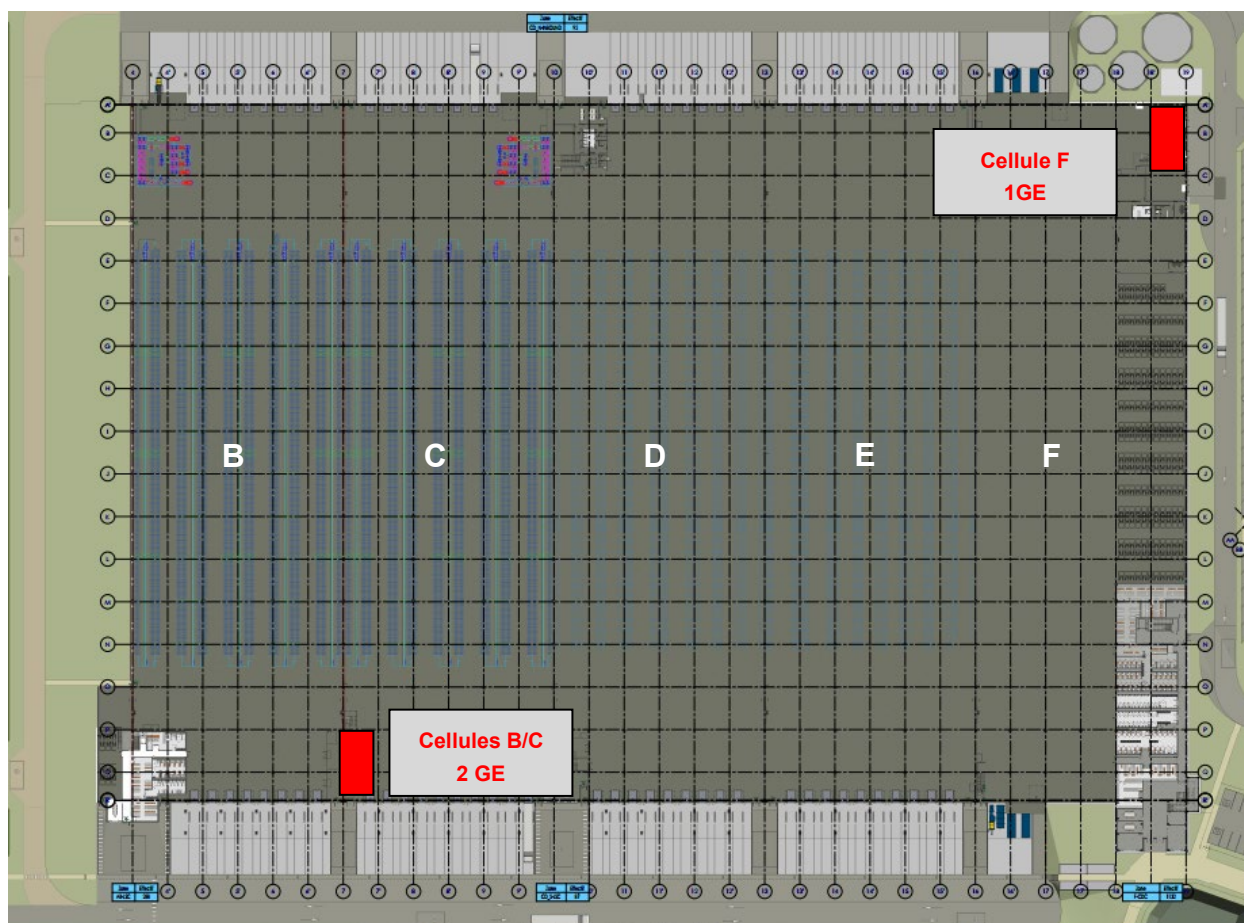


Figure 11 : Localisation des groupes électrogènes

g) Alimentation en fioul

Afin de pouvoir alimenter les groupes électrogènes ainsi que les motopompes des systèmes de défense incendie, le site dispose de plusieurs cuves de fioul domestique :

- Cellules B/C : pour alimentation de 2 groupes électrogènes
 - o 1 cuve enterrée extérieure de 30 m³ double peau
 - o 1 cuve intérieure de 2000 litres avec bac de rétention
- Cellule F : pour alimentation de 1 groupe électrogène
 - o 1 cuve enterrée extérieure de 15 m³ double peau
 - o 1 cuve intérieure de 500 litres avec bac de rétention
- Local technique sprinkler :
 - o 1 réservoir général tampon de 1500 litres.
 - o 2 réservoirs de fioul de 1ère charge pour les motopompes sprinklers (1 pour chaque motopompe) de 200 litres chacun.
 - o 1 réservoir de fioul de 1ère charge pour la motopompe poteaux incendie de 200 litres.
 - o 1 réservoir de fioul de 1ère charge pour la motopompe rideaux de refroidissement de 150 litres.

Soit un volume total inférieur à 50 m³.


Les cuves de fioul sont doubles enveloppes et munies de détecteur de fuite.



2.1.2.7 BILAN DES SURFACES

Les surfaces du projet IKEA se répartissent comme suit :*

SOLS _ Surfaces projetées		
Commentaires du type	Description	Surfaces
Bassin et talus	Bassin de rétention n°1	7 374m ²
Bassin et talus	Bassin de rétention n°2	2 902 m ²
		10 276m²
Dalle béton	Emprise bâtiments	59528 m ²
Dalle béton	Radier cuves incendie	412 m ²
		59 940 m²
Pleine terre	Mélange terre pierre	5 325 m ²
Espace vert	Pelouse et prairie naturelle	33 063 m ²
		38 388m²
Voiries	Aire de béquillage béton	8 316 m ²
Voiries	Rampe quais béton	2 145 m ²
Voiries	Cheminement	1 179 m ²
Voiries	Voirie légère	11 952 m ²
Voiries	Voirie lourde	27 300 m ²
		50 863 m²
Total emprise projet		159 467 m²

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 27

2.1.3 Description de l'activité envisagée

Le bâtiment sera destiné à une activité d'entreposage et de logistique pour des produits d'ameublement constitutif de la gamme IKEA à destination des clients ayant effectués leur commande en ligne ou en magasin, ainsi que pour l'approvisionnement des magasins.

La capacité de l'activité logistique d'un établissement est directement liée à la combinaison de ses capacités de réception et d'expédition et de ses capacités de stockage.

2.1.3.1 RECEPTION / EXPEDITION

Les marchandises, en provenance des usines de fabrication, seront livrées par camions.

Les camions accéderont au site à partir de voies spécifiquement créées à cet effet. Ils disposeront pour se mettre à quai de portes de chargement/déchargement numérotées.

La réception se fera au niveau de la façade Nord du bâtiment (37 portes). L'expédition se fera quant à elle au niveau de la façade Sud (37 portes) pour les livraisons clients en province via PL.

En complément, il est important de préciser que le site de Limay représente le point d'ancrage de la stratégie de distribution multimodale « 3R » de IKEA : River, Railway & Road (Fleuve, Chemin de fer et Route). La volonté de IKEA est de s'appuyer sur ce site pour créer un hub-logistique durable et efficient.

La proximité de l'autoroute permet de procurer au site un accès terrestre de grande qualité pour les livraisons de la périphérie de Paris, la province (comme la Bretagne, La Nouvelle Aquitaine, Les Pays de la Loire et la Normandie), ainsi que l'approvisionnement de l'unité logistique.

Dans le contexte d'une forte progression anticipée des volumes à livrer à domicile et du durcissement de la réglementation concernant les livraisons en milieu urbain dense, IKEA France souhaite intégrer un maillon fluvial dans sa chaîne logistique dédiée aux livraisons à domicile. Le site de Limay et son accès aux infrastructures portuaires du Port de Limay-Porcheville, est l'endroit idéal pour IKEA pour élaborer des moyens de transports logistiques innovants, en phase avec une vision globale d'excellence en matière de performance et d'environnement.

La livraison vers le client sera opérée depuis Limay grâce à une combinaison de transport fluvial et de camions électriques. Ce flux représenterait environ 350 000 m³ de fret à horizon 2027.

La situation géographique de Limay permet également d'envisager à terme des livraisons sur la région de la Normandie avec le fleuve.

Ces dispositions permettent de limiter la circulation de camion dans la région parisienne. L'utilisation de camions électriques permet également à IKEA France de limiter ses rejets atmosphériques ainsi que son empreinte environnementale.

2.1.3.2 STOCKAGE ET TYPE DE MARCHANDISES STOCKEES

Cette plate-forme comportera notamment 5 cellules de stockage décrites ci-après.

Le bâtiment est construit selon un aménagement « classique » d'entrepôt avec une subdivision en cellules, conformément à la réglementation, séparées les unes des autres par des murs coupe-feu.

L'entrepôt est divisé en 5 cellules B à F de moins de 12 000 m² chacune de dimension suivantes :

- Longueur intérieure : 196,5 m,
- Largeur intérieure : 59,40 m,

De par leur nature, les produits IKEA sont potentiellement combustibles : meuble, canapé, matelas, électroménagers, accessoires de la maison (bois, carton, plastiques, textiles...) et par conséquent classables sous la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées.

La capacité de stockage a été optimisée en utilisant deux systèmes différents :

- 2 cellules automatisées (B et C) avec une hauteur au faîtage sous toiture de 19,60 m « High Dynamic Picking » (HDP) : permettant un entreposage de grande hauteur et un système automatisé à la pointe de la technologie qui assure la mise en stock et le réapprovisionnement des bases picking. Les opérations de préparation de commandes s'effectuent traditionnellement avec les opérateurs et leur chariot. Les zones de quai de ces cellules ont quant à elles une hauteur au faîtage plus basse de 14,52 m.
- 3 cellules dites standard de "rack conventionnel" (D/E/F) avec une hauteur au faîtage sous toiture de 14,52 m : le système standard de « racks conventionnel » (rayonnages) où cohabitent les chariots pour la mise en stock et les chariots de préparation de commandes utilisés par les opérateurs effectuant le picking (préparation de commandes).

La figure suivante présente des vues en coupe des cellules et du plan de racking interne envisageable. Ces plans sont également disponibles en PJ2.

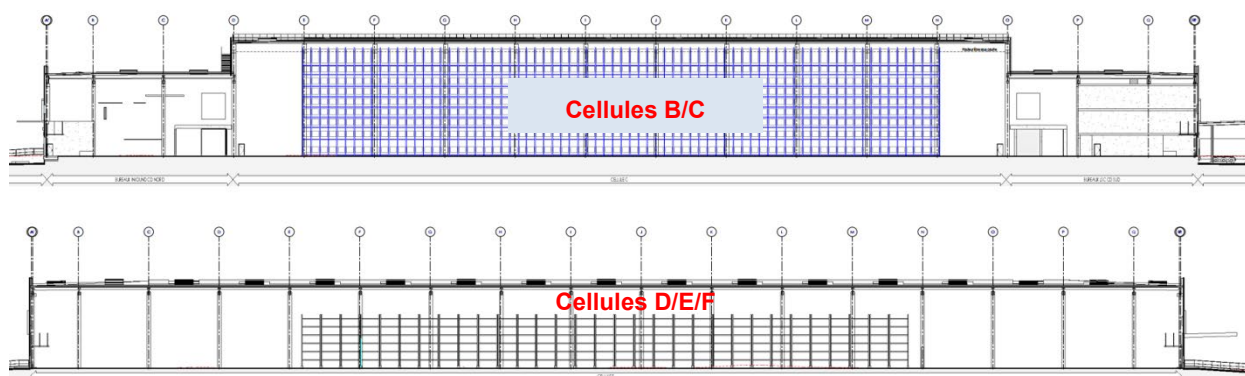


Figure 12 : Plan coupe des cellules de stockage

Les marchandises seront entreposées au sein des cellules de stockage en masse ou en palettiers :

- Dans les cellules B, et C, le stockage est automatisé grâce à un système de stockage de type « High Dynamic Picking » (HDP), avec des racks pouvant accueillir 2 largeurs de palettes. Au total, dans la largeur, 30 emplacements de palette sont disponibles. La hauteur de stockage maximale est de 17 m.
- Dans les cellules D et E, le stockage est « classique », il n'est pas prévu de rack triple, seul des racks simples et doubles seront utilisés. Dans les racks simples et doubles le stockage de plusieurs palettes sur un même emplacement est possible uniquement lorsque la dépose de la palette est < 3000 mm (Règle SOP4GH). Sur les racks simples la somme des longueurs des palettes stockées sur un même emplacement doit être < ou = à 1200 mm. Sur les racks doubles la somme des longueurs des palettes stockées sur un même emplacement doit être < ou = à 2000 mm ». La hauteur de stockage maximale est de 12 mètres.
- Dans la cellule F, plusieurs zones de stockage sont rencontrées :
 - Zone Pallpool (600 m² + 700 m²), en jaune, : hauteur de stockage 2,5 m
 - Zone Recovery (1 200 m²), en gris : pas de stockage
 - Zone Deep stacking (2 000m²), en vert foncé : hauteur de stockage 5 m
 - Zone B2B (700 m²), en rouge : hauteur de stockage 2 m

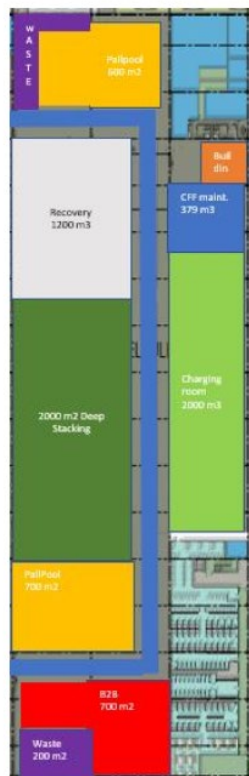


Figure 13 : Zones de stockage cellule F (Source = étude Flux thermiques EFECTIS)



La préparation des commandes est réalisée au niveau des zones de picking situées en rez-de-chaussée. Les bases picking sont l'ensemble des emplacements du rack situées au niveau 0 de chaque allée de rack. Il s'agit des emplacements qui seront réapprovisionnés en palette par la grue en automatique. Une partie des bases picking se situe en dehors de la distance d'évacuation.


Le tableau suivant reprend les caractéristiques et modes de stockage prévu dans le cadre du projet :

Cellule	Type de stockage	Surface (en m²)	Hauteur faîtage (en m)	Volume 1510 (en m³)
Cellule B	Zone de quai (masse)	3900	14,52	56 628
Cellule B	Zone HDP 2 deep Racking 10 niveaux = 1 picking + 9 niveau de stockage Hauteur max de stockage = 17 m	7770	19,6	152 292
Cellule C	Zone de quai (masse)	3900	14,52	56 628
Cellule C	Zone HDP 2 deep Racking 10 niveaux = 1 picking + 9 niveau de stockage Hauteur max de stockage = 17 m	7770	19,6	152 292
Cellule D	Rack conventionnel 7 niveaux = 1 picking + 6 niveaux de stockage	11670	14,52	169 448,4
Cellule E	Hauteur max de stockage = 12 m	11670	14,52	169 448,4
Cellule F	Masse Hauteur max de stockage = 5 m	11670	14,52	169 448,4
Stockage extérieur	Stockage déchet en benne sous auvent	265.5	5.7m	1 513.35
Volume total à déclarer pour la rubrique 1510				927 699


Pour rappel, le volume total 1510 correspond au volume du bâtiment, et non au volume de matières susceptibles d'être stockées au sein de l'entrepôt.

IKEA estime, sur la base des volumes réels de stockage calculés par le logiciel FLUMILOG, que l'ensemble des 5 cellules représentera ainsi une capacité maximale de stockage de :

- **209 804 m³** répartis comme ceci :
 - o Cellules B/C (HDP) : 50 804 m³ par cellule soit 101 600 m³ pour les 2
 - o Cellules D/E (racks conventionnels) = 41430 m³ par cellule soit 82 860 m³ pour les 2
 - o Cellule F (stockage masse) = 25 344 m³

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 31

- Il est considéré, à raison d'environ 350 kg par palette d'un volume moyen de 1m³ (valeur moyenne observée sur des plateformes similaires), ceci représente une quantité totale d'environ **73 500 tonnes**.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 32

2.1.3.3 MODE DE FONCTIONNEMENT ET PERSONNEL SUR SITE

L'effectif prévisionnel de l'établissement est de 500 personnes réparties entre l'activité de logistique (responsable logistique, caristes, préparateurs de commandes) et l'administratif (Direction, RH, commercial...).

Le site fonctionnera 24h/24 et 7jours/7, 365 jours/an, avec un fonctionnement en 3/8 pour les équipes d'exploitation la semaine et les week-ends.

Les espaces collaborateurs sont configurés pour pouvoir accueillir le nombre total avec extension (configuration avec extension envisagée à 6 cellules).

	Co-worker	Effectif					Total	Croisement (Day + Shift #1 + #2) + coef	Bureaux
		Day (9h00-17h00)	Shift #1 (06h00-14h00)	Shift #2 (14h00-22h00)	Shift #3 (22h00-06h00)	W.E			
CDC co-workers	IKEA - Site management	15	-	-	-	-	15	16	17
	ESP - Site Management	15	-	-	-	-	15	16	17
	ESP - Operations	-	135	135	67	49	386	288	-
	ESP - Support operations	5	18	18	8	10	59	44	33
	ESP - Recovery	1	3	3	-	-	7	7	3
	ESP - Maintenance	1	2	2	1	1	7	5	4
	Security	-	2	2	2	2	8	4	2
	Total	37	160	160	78	62	497	380	76
LSC co-workers	Encadrement	10	-	-	-	-	10	11	11
	Encadrement opération	-	6	6	2	2	16	14	6
	Collaborateur	-	27	27	14	10	78	61	-
	Chauffeur	-	20	10	-	10	40	34	-
	Total	10	53	43	16	22	144	120	17



2.2 DESCRIPTION DES MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE

L'étude d'incidence présente et justifie dans le détail, compartiment par compartiment les moyens de suivi et de surveillance actuellement prévus ou à prévoir par IKEA.

Les paragraphes ci-après permettent de synthétiser les moyens de suivi et de surveillance prévus pendant :

- la phase de travaux
- la période d'exploitation

2.2.1 Suivi et surveillance en phase travaux

Pour chaque compartiment environnemental, les moyens de suivi et de surveillance sont présentés ci après.

COMPARTIMENT ENVIRONNEMENTAL	MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE
Généralités (Accès et circulation sur le site)	<ul style="list-style-type: none">- Contrôle d'accès et clôture chantier (entrée interdite à toute personne étrangère)- Limitation vitesse- Limitation TMD au strict minimum
Eaux de surface et eaux souterraines	<ul style="list-style-type: none">- Les plus gros travaux de terrassement ainsi que la mise en œuvre des enrobés se feront en période climatologique favorable, c'est à dire en dehors des périodes pluvieuses,- Aménagements d'aires de confinement et des bacs de rétention seront installés à l'aval immédiat des zones de terrassement et de manipulation ou stockage de produits potentiellement polluants,- Ravitaillement, le lavage et la maintenance des engins de chantier effectués soit hors chantier (en priorité), soit sur des aires étanches avec un système de récupération des effluents liquides et résiduels,- Produits non utilisés évacués hors du chantier, conformément à la réglementation en vigueur,- Déchets dangereux (huiles usées, liquides hydrauliques, bombes aérosols...) générés sur place stockés dans des réservoirs étanches, puis transportés et éliminés par des sociétés autorisées et/ou agréées,- Consigne « conduite à tenir en cas de pollution » diffusée à l'ensemble du personnel et engins équipés de kit anti-pollution pour faire face aux déversements accidentels,- Surveillance du débit et de la qualité des eaux d'exhaure rejetées.- En cas d'alerte météo (risque inondation, orages violents, vents extrêmes...), le chantier sera arrêté et les engins et produits dangereux seront mis à



COMPARTIMENT ENVIRONNEMENTAL	MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE
	<p>l'abri.</p> <ul style="list-style-type: none">- Contrôle du débit et de la qualité des eaux d'exhaure rejetées au sein du réseau HAROPA
Air et poussières	<ul style="list-style-type: none">- Vitesse des engins limitée à 30 km/h,- Travaux, notamment les zones d'intervention, adaptés en fonction la direction du vent et sa puissance (arrêt si vents trop violents),- En cas de terrassement par temps sec, aspersion d'eau sur les sols mis à nus effectuée de manière à limiter l'envol de poussières,- Matériaux pulvérulents ou fins recouverts par des bâches ou tout autre dispositif permettant d'éviter leur dispersion dans l'air lors du transport par jour de grand vent
Bruits et vibrations	<ul style="list-style-type: none">- Engins conformes à la réglementation en vigueur concernant les émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments,- Vitesse limitée à 30 km/h sur le chantier et ses abords,- Aires de stationnement des engins éloignées des zones d'habitation dans la mesure du possible,- Matériels très bruyants postés le plus possible à l'écart des habitations riveraines,- Utilisation de matériel permettant de limiter la production de vibrations et mise en place de piège à son au niveau des équipements techniques
Déchets	<ul style="list-style-type: none">- Dans le cadre de démolitions, broyage pour réemploi ou pour diminution des volumes- Suivi régulier de la production des déchets, et stockage par catégorie et par filière
Faune et Flore	<ul style="list-style-type: none">- Evitement des bandes enherbées à l'extérieur de l'emprise du projet, en particulier au sud, et à l'ouest et maintien de zones enherbées refuge en cas d'intervention au droit de ces zones,- Evitement maximal des arbres présents sur et autour du site ; en cas de coupe, celle-ci doit se faire entre août et fin février, hors période de reproduction des oiseaux.- Mise en place de mesures de réduction et relevé de la présence de nids et mise en place de mesures en cas de présence avéré pour éviter le dérangement



2.2.2 Suivi et surveillance en phase d'exploitation


En période d'exploitation l'AIOT soumise à la présente demande intégrera les moyens spécifiques associés au projet, couplés aux moyens actuellement en place.

Ainsi, les moyens de suivi et de surveillance sont les suivants :

COMPARTIMENT ENVIRONNEMENTAL		MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE
Généralités (Accès et circulation sur le site)		<ul style="list-style-type: none">- Contrôle d'accès et clôture (entrée interdite à toute personne étrangère)- L'accès au site est conçu pour pouvoir être ouvert immédiatement sur demande des services d'incendie et de secours ou directement par ces derniers (le portail sera facilement débrayable).- Plan de circulation et limitation vitesse- Etat général, entretien des espaces verts, propreté
Eaux de surface et eaux souterraines	Prélèvement	<ul style="list-style-type: none">- Comptage du volume d'eau prélevée sur le réseau
	Gestion des eaux pluviales	<ul style="list-style-type: none">- Récupération des eaux pluviales de toiture (cuve de 150 m³ enterrée) et réutilisation (WC, urinoirs, et du lavage (entretien + auto laveuse)), permettant une réduction des consommations d'eau du site sur une période de l'année,- Remodelage d'une noue paysagère en bordure de site pour favoriser l'évapotranspiration des petites pluies,<ul style="list-style-type: none">- Pré-traitement des eaux pluviales de voiries à l'aide de séparateurs à hydrocarbures,- Création de 2 bassins pour maîtriser le débit arrivant dans le réseau d'assainissement HAROPA- Les bassins de rétention cumulent les usages de la gestion des eaux pluviales et rétention eaux d'extinction incendie.- Le parking VL situé au sud-est du site sert désormais de compensation hydraulique des eaux de crue en surface et en volume
Air et poussières		<ul style="list-style-type: none">- Mesures prises pour limiter les envois- Surveillance de la nature des rejets atmosphériques conformément à la réglementation
Bruits et vibrations		<ul style="list-style-type: none">- Limitations des vitesses de circulation- Respect des seuils des émissions sonores et mesures périodiques des niveaux de bruits ambiants, résiduels, et d'émergence conformément à la réglementation
Déchets		<ul style="list-style-type: none">- Entreposage et stockage des déchets par type de catégories (tri)- Suivi régulier de la production des déchets, (registre déchets par catégorie et par filière)



COMPARTIMENT ENVIRONNEMENTAL	MOYENS DE SUIVI ET DE SURVEILLANCE
Faune et flore	<ul style="list-style-type: none">- Transfert de l'espèce floristique protégée identifiée et mise en défense des surfaces dédiées à la réduction.- Gestion des espaces verts dans la continuité de la gestion actuelle : tontes espacées, espèces spontanées et locales favorisées.- Mise en place de passages à faune à l'ouest du site.- En cas de projet d'extension des zones artificialisées au détriment des zones naturelles, un suivi régulier des espèces à enjeu, en particulier les insectes, doit être réalisé annuellement afin de pouvoir proposer des mesures de compensation à hauteur des enjeux réels du site- Amélioration des conditions d'éclairage du site par rapport à la situation actuelle et respect des principes de l'arrêté du 27/12/2018.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 37

2.3 DESCRIPTION DES MOYENS D'INTERVENTION EN CAS D'INCIDENT OU D'ACCIDENT AINSI QUE LES CONDITIONS DE REMISE EN ETAT APRES EXPLOITATION ET, LE CAS ECHEANT, LA NATURE, L'ORIGINE ET LE VOLUME DES EAUX UTILISEES OU AFFECTEES

2.3.1 Moyens d'intervention en cas d'accident

L'étude de dangers (PJ n° 49) présente dans le détail les moyens de prévention, de protection et d'intervention vis-à-vis des accidents majeurs susceptibles de se présenter sur le site (notamment le calcul des besoins en eaux d'extinction incendie). Une synthèse des moyens d'interventions est présentée ci-après.

2.3.1.1 ORGANISATION GENERALE

a) Alerte

Le site est surveillé 24h/24, 7j/7 par la présence d'un gardien au niveau de l'entrée.

Les détections automatiques incendie et sprinklage, et les alertes des témoins de sinistres (appels ou boîtes à briser) sont reportées au Poste de garde et vers un centre de télésurveillance en l'absence de personne au poste de garde avec appel de personnes. Une levée de doute pourra se faire également depuis la vidéosurveillance.

b) Voies d'accès

Le site dispose en permanence d'un accès au moins pour permettre à tout moment l'intervention des services d'incendie et de secours. Cette voie engins est constituée d'une double voie.

L'accès au site est conçu pour pouvoir être ouvert immédiatement sur demande des services d'incendie et de secours ou directement par ces derniers (le portail sera facilement débrayable).

c) Consignes d'exploitation

Des consignes d'exploitation écrites en vigueur sont affichées sur le site, comprenant notamment :

- Les modes opératoires,
- Les instructions de maintenance et de nettoyage.

d) Consignes de sécurité

Les consignes de sécurité écrites en vigueur sont affichées sur le site, comprenant notamment :

- L'interdiction d'apporter du feu sous une forme quelconque,
- Les moyens d'extinction à utiliser en cas d'incendie,
- La procédure d'alerte avec les numéros de téléphone du responsable d'intervention de l'établissement, des services d'incendie et de secours, etc.,
- Les modalités de mise en œuvre des dispositifs d'isolement du réseau de collecte,
- L'obligation d'informer l'inspection des installations classées en cas d'accident.

2.3.1.2 MOYENS INTERNES

Les moyens de secours propres au site sont résumés dans le tableau ci-dessous :

NATURE DES MOYENS	DESCRIPTION
Extincteurs	Ces équipements respectent les règles d'installation R4 et R5 de l'APSAD et sont répartis sur l'ensemble du site.
RIA	En dehors des zones HDP, un Réseau d'Incendie Armé (RIA) est mis en œuvre dans le bâtiment, conforme à la réglementation en vigueur, tout point du bâtiment étant accessible par 2 jets de lance.
Détection Incendie	<p>Installation d'une centrale incendie de type 1A, indépendant du système de sprinklage.</p> <p>L'installation sera conçue suivant le référentiel APSAD R7 et le référentiel des règles NF S 61 9XX.</p> <p>Il sera installé conformément à la réglementation en vigueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclencheurs manuels aux issues de secours - Dispositifs de diffusion sonore d'alarme dans le bâtiment via sonorisation. - Dispositifs de diffusion lumineux (locaux bruyants et personnes isolées). - Détection incendie des cellules par système d'aspiration multi ponctuelle (VESDA). - Détection des locaux bureaux, de leurs plénums et locaux techniques par capteurs ponctuels (optiques et autres). - Asservissement des portes coupe-feu, arrêts convoyeurs, arrêt ventilation, séparateurs d'hydrocarbures, vanne d'isolement du bassin de rétention incendie...etc. - Raccordement vers la télésurveillance et sur la GTC. - L'alarme incendie est reportée au poste de garde et à la télésurveillance en l'absence de personnes au poste de garde. Une levée de doute pourra se faire également depuis la vidéosurveillance - L'alarme incendie sera audible en tous points du bâtiment et sans temporisation durant plus de 5 min
Système d'extinction automatique incendie (sprinkler)	<p>L'installation est située à l'angle nord-est du site.</p> <p>La description de l'installation est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Réserves d'eau de 850 m³ - 2 motopompes diesel de 590 m³/h - 200kW - Protection sous toiture et dans les racks - Dimensionnent suivant les règles APSAD R1 - Densité 15 l/min / m² : SI de 260 m² <p>La défense incendie pour toutes ces installations est réalisée depuis les motopompes diesel qui ont une autonomie de plus de 6 heures (règles APSAD). En cas de coupure électrique, avant démarrage des motopompes, des batteries sont prévues pour permettre le démarrage automatique.</p>



NATURE DES MOYENS	DESCRIPTION
Système d'irrigation des murs séparatifs coupe-feu 2h	<p>En partie haute de chaque face des murs REI 120 séparatifs des cellules de stockage, soit 10 faces de murs, est mis en place un système d'irrigation.</p> <p>Ce dispositif est commandé par des vannes manuelles situées en façade Nord au droit de chaque mur séparatif REI 120 entre cellules.</p> <p>Des consignes de sécurité seront données à l'exploitant du site concernant leur fonctionnement et leur entretien.</p> <p>Le dimensionnement des débits de ces rideaux d'irrigation est de 15 l/mn/ml de mur.</p> <p>La source d'eau spécifique à ce système d'irrigation des murs est située près des 2 sources sprinkler et de la source PI à l'extérieur près de l'angle Nord-est du bâtiment.</p> <p>Le volume de la réserve est de 780 m³ pour permettre une irrigation simultanée de 2 faces de murs d'une cellule pendant 2 heures et dispose d'1 motopompe diesel.</p>
Réserve incendie pour alimentation des poteaux incendie	<p>La réserve incendie est située à l'angle nord-est du site.</p> <p>Elle est constituée de :</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 réserve de 1560 m³ (130 minutes d'autonomie)- Dimensionnent suivant le calcul D9 avec un fonctionnement pour 6 poteaux incendie de 120m³/h en simultané.- 1 motopompe diésel de 720 m³/h - 220kW
Poteaux Incendie	<p>12 poteaux incendie sont disposés sur le site, éloignés d'une distance inférieure à 150 m, selon règles D9A.</p> <p>Ces poteaux sont alimentés par la réserve incendie de 1560 m³ située à l'angle nord-est du bâtiment.</p> <p>Le débit unitaire prévu est de 120 m³ /h par poteau d'incendie, avec 6 PI en fonctionnement simultané.</p>
Rétention des eaux incendie	<p>Les 2 bassins de rétention eaux pluviales/rétention des eaux d'extinction seront de type bassin étanche pour permettre le confinement des eaux incendie. Des relevages intégrés aux bassins renverront les eaux gravitairement vers un regard d'assainissement en limite de parcelle et raccordé sur le réseau existant Rue de la Noue, ce regard sera équipé d'un clapet anti-retour. Des relevages après bassin serviront de vannes de confinement, les systèmes de confinement seront asservis à la détection incendie.</p> <p>Le calcul du volume du risque incendie est le suivant : volume pluviométrique occurrence décennal et calcul D9 (duquel on soustrait les « volumes d'eaux liés aux intempéries », le volume global sera de 6 881 m³ pour le bassin 01 et 3 131 m³ pour le bassin 02, soit un volume global de 10 012 m³ de rétention/confinement eaux d'extinction.</p>



Remarque complémentaire : La conception en elle-même du sprinkler est doublée avec 2 cuves et 2 pompes. L'installation est donc secourue à 100% c'est la règle APSAD qui l'impose.

Pour les rideaux d'eau et pour les poteaux incendie, pas de règles de conception. L'installation n'est pas prévue doublée.

Les motopompes diesel des sprinklers mais aussi des poteaux incendie et des rideaux d'eau seront testées toutes les semaines et que l'installation sera monitorée en alarme pour remonter les éventuels défauts techniques.

En cas de coupure électrique 3 groupes électrogènes de 1500 kVA assurent le secours de 100% du process et 50% du bâtiment et bornes de recharges.

Pour la partie défense incendie, comme indiquée, en cas de coupure de courant, les installations fonctionneront depuis les motopompes diesel qui ont une autonomie de plus de 6 heures (règles APSAD).

En cas de coupure électrique, avant démarrage des motopompes, des batteries sont prévues pour permettre le démarrage automatique.

2.3.1.3 MOYENS DE SECOURS EXTERNES

Le centre de secours le plus proche est la Caserne de Sapeurs Pompiers localisée sur la commune de Limay, situé à environ 500 m à l'ouest du site.

Les services d'incendie et de secours disposent de plusieurs accès au site leur permettant d'accéder aux bâtiments par des accès différents et opposés. Ils disposent de poteaux incendie répartis sur le site.

2.3.2 Conditions de remise en état du site après exploitation

Les conditions de remise en état du site après exploitation sont détaillées dans la PJ n°5 – Etude d'incidence.

De plus conformément 11° du I. de l'article D. 181-15-2 du code de l'environnement, l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le pétitionnaire, et l'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le pétitionnaire. Ils sont joints en PJ n°62 et 63 du présent dossier.

2.3.3 Nature, origine et volume des eaux utilisées ou affectées

L'étude d'incidence (PJ n°5) présente dans le détail, au sein des chapitres relatifs à la gestion des eaux, la nature et le volume des eaux utilisées ou affectées par l'exploitation prévue de l'AIOT.

Le tableau suivant présente de manière synthétique la nature et l'origine de l'eau utilisée.

NATURE DES EAUX	UTILISATION	DESCRIPTION
Eau potable en provenance du réseau public de la ville de Limay	Sanitaire	La consommation d'eau annuelle est estimée à 4 700 m ³
	Industriels	Le site utilise l'eau pour le maintien du taux d'hygrométrie sur les installations de traitement d'air et des pompes à chaleur utilisées. Le site utilise l'eau également pour alimenter la partie cuisine : consommation annuelle estimée à 2 800 m ³ .
	Incendie	L'usage incendie de l'eau est liée à l'alimentation des réserves d'eau pour les poteaux incendie, sprinklage et irrigation des murs coupe-feu. La consommation annuelle des poteaux incendie liés aux tests et au sprinklage sera donc négligeable.
Eaux pluviales de toiture	Sanitaire et industriels	Récupération des eaux pluviales de toiture (cuve de 150 m ³ enterrée) et réutilisation (WC, urinoirs, et du lavage (entretien + auto-laveuse)), permettant une réduction des consommations d'eau du site sur une période de l'année. Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée estimée à 3 300 m ³ .

Le tableau suivant présente de manière synthétique la nature des rejets d'eaux.

TYPE D'EAUX	IDENTIFICATION	DESCRIPTION
Eaux superficielles	Masse d'eau : Seine	Rejets eaux pluviales direct : Raccordement au réseau d'eaux pluviales de la ZAC du port de Limay géré par HAROPA.
		Rejets eaux usées sanitaires et industrielles indirect : raccordement au réseau d'assainissement HAROPA puis traitement via la station d'épuration de Limay.
Eaux souterraine	Masse d'eau : Eocène et craie du Vexin Français (FRHG107)	Rejet temporaire en phase chantier majoré à 50m ³ /h vers la Seine via le rabattement de sa nappe d'accompagnement(sans nécessiter de dispositif de dépollution)

2.4 DESCRIPTION DES MESURES PERMETTANT UNE UTILISATION EFFICACE, ECONOMIQUE ET DURABLE DE LA RESSOURCE EN EAU NOTAMMENT PAR LE DEVELOPPEMENT DE LA REUTILISATION DES EAUX USEES TRAITEES ET DE L'UTILISATION DES EAUX DE PLUIE EN REMPLACEMENT DE L'EAU POTABLE

Il sera mis en place un système complet de récupération des eaux de pluie de toiture comprenant un ensemble citerne de stockage enterrée, collecteur, groupe surpresseur avec pompes immergées, rempotage, filtration, traitement UV et divers accessoires réglementaires.

La capacité de stockage sera de 150 m³ pour une autonomie d'environ 21 jours sans précipitation.

Ce dimensionnement est basé sur la moyenne des relevés pluviométriques sur les quatre dernières années et sur une récupération des eaux de pluies de la totalité de la surface de toiture.

Il sera mis en place un sous compteur au départ du réseau de distribution.


Depuis ce collecteur seront prévues :

- Les alimentations et raccordements des cuvettes WC et des urinoirs des différentes parties de bureaux (Bureaux CDC, bureaux LSC A-B , bureaux LSC C-D, Bureaux Inbound),
- L'alimentation des autolaveuses.

Pour remarque, la cuve n'est pas prévue pour l'arrosage extérieur des espaces verts car nous n'avons pas de besoin pour cet usage.

Au total, il est estimé une consommation annuelle de 3 300 m³ d'eau de pluie récupérée.

Cette réutilisation des eaux pluviales de toiture permettra ainsi une réduction des consommations d'eau en provenance du réseau de distribution public d'eau potable sur une période de l'année.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°46 -	Page : 43

3 SITUATION ADMINISTRATIVE

3.1 CLASSEMENT AU TITRE DES ICPE

Le site est concerné par la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Le classement ICPE du site est ainsi le suivant :

RUBRIQUES	DESIGNATION DES ACTIVITES	SITUATION DU PROJET	REGIME
1510	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes) 2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : 1. Supérieur ou égal à 900 000 m³	5 cellules de stockage représentant un volume de 926 185 m³ . La quantité de matières combustibles maximale stockée est estimée à environ 73 500 tonnes .	AUTORISATION
1185-2a	Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n° 517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 2. Emploi dans des équipements clos en exploitation a) Equipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg	Le site utilisera une installation de chauffage des cellules par pompe à chaleur. La quantité de gaz sera d'environ 786 kg	DECLARATION avec contrôle périodique
2925-2	Accumulateurs électriques (ateliers de charge d') 2. Lorsque la charge ne produit pas d'hydrogène, la puissance maximale de courant utilisable pour cette opération étant supérieure à 600 kW	Puissance installée pour la charge de batteries au lithium (sans dégagement d'H ₂) de chariots élévateurs et véhicules routiers (VL/PL /tracteurs de parc) : 2 400 kW	DECLARATION
2910-A-2	Installation de combustion. La puissance thermique nominale de l'installation est : 2. Supérieure à 1 MW, mais inférieure à 20 MW	Le site sera équipé de : - 3 groupes électrogènes de 3230 kW (puissance thermique) unitaires. - 2 motopompes diesel sprinklers de 200 kW avec leurs réservoirs - 1 motopompe diesel poteaux incendie de 220 kW avec son réservoir - 1 motopompe diesel rideaux de refroidissement de 150 kW avec son réservoir Soit P totale : 10,5 MW	DECLARATION avec contrôle périodique



3.2 CLASSEMENT AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU (IOTA)

Les eaux pluviales seront traitées à la parcelle (16 ha), le raccordement et rejet des eaux pluviales se fera à l'est au niveau du futur accès sur le réseau d'eaux pluviales existant d'HAROPA rue de la noue, dont l'exutoire final est la Seine.

Préalablement à ce rejet limité et calculé à 1litre/seconde/hectare avec pluie 30 ans, les eaux pluviales sont tamponnées dans des bassins sur la parcelle.

Les eaux pluviales seront gérées sur site comme suit :

- Une noue paysagère au nord non étanché et infiltrante : récupération uniquement de la poche de parking PL située au Nord-ouest de la parcelle. Pas de récupération des eaux incendie par son éloignement du bâtiment et aussi des pentes de voiries. Présence d'un séparateur hydrocarbure prévu en amont de la noue.
- 2 bassins étanches: prévus pour récupération des eaux pluviales et la rétention des eaux incendie
 - o Bassin n°1 au nord-est : 6 881 m³
 - o Bassin n°2 au sud-est : 3 131 m³

Le projet comprend la mise en place de remblais au sein du lit majeur de la seine. Ainsi, il peut être soumis à la rubrique 3.2.2.0 qui énonce :

Les installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau :

- De surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m² sont soumis à autorisation
- De surface soustraite supérieure ou égale à 400 m² et inférieure à 10 000 m² sont soumis à déclaration

Pour l'application de la rubrique 3.2.2.0, dans les zones couvertes par un PPRI, il est nécessaire de se baser sur la carte d'aléa du plan de prévention du risque inondation (PPRI), si l'inondation est établie au moins sur un aléa de période de retour 100 ans, ou à partir de la connaissance des plus hautes eaux connues (PHEC) si celles-ci sont supérieures à celles du PPRI. **La carte d'aléa est à privilégier à la carte de zonage réglementaire.**

La carte d'aléa comprise au sein du PPRI de la seine et Oise permet de statuer quant à la surface impactée par le projet. La surface à considérer comprend :

1. les surfaces remblayées ou nouvellement (re)construites au-dessus du terrain initial (gris)
2. les surfaces soustraites à l'expansion des crues du fait des modifications de topographie (déplacements de terre, remblais) (marron)
3. et les surfaces soustraites à l'expansion des crues du fait d'un remblai ou d'une construction ayant un effet digue ou barrage (jaune)

Ces surfaces sont considérées avant toute mise en œuvre de mesures compensatoires :

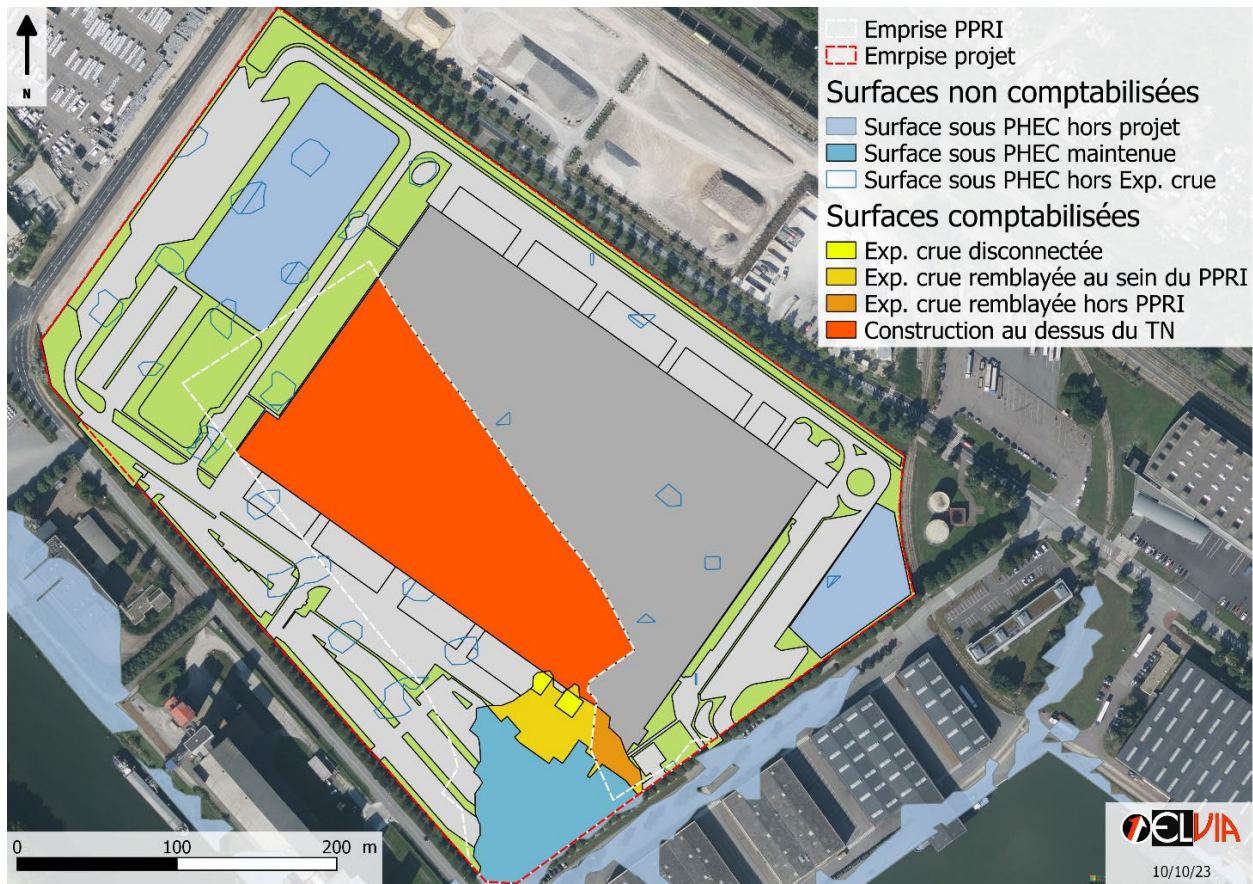


Figure 14 : Carte des surfaces décomptées au titre de la rubrique 3.2.2.0
(source : étude vulnérabilité risque inondation)

Sont ainsi admis à l'échelle de l'emprise projet :

Type de surface	Description	Surface (m2)
Les surfaces remblayées ou nouvellement (re)construites au-dessus du terrain initial	L'emprise du bâtiment prévue hors PHEC (orange)	25 000.90
Les surfaces soustraites à l'expansion des crues du fait des modifications de topographie (déplacements de terre, remblais)	Les remblais et l'emprise du bâtiment prévus situés sous la PHEC (jaune et marron)	2 590.29
Les surfaces soustraites à l'expansion des crues du fait d'un remblai ou d'une construction ayant un effet digue ou barrage	Espace de quais créé par le remblai autour de l'air de retournement (jaune clair)	282.70
Total		27 873.89

A noter que d'autres surfaces ponctuelles (bleu clair) sont situées sous la cote PHEC. Cependant celles-ci ne sont pas considérées comme des surfaces d'expansion de crue puisque non connectées.

La surface à comptabiliser au sein de la rubrique 3.2.2.0 est de 27 874m2. Le projet est donc soumis à autorisation.



Le projet IKEA est classé au titre [des rubriques 1.1.1.0, 2.1.5.0 et 3.2.2.0](#) de la nomenclature loi sur l'eau :

RUBRIQUE	INTITULE	SITUATION DU PROJET	REGIME
3.2.2.0	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : 1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m ² (A) 2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m ² et inférieure à 10 000 m ² (D) <i>Au sens de la présente rubrique, le lit majeur du cours d'eau est la zone naturellement inondable par la plus forte crue connue ou par la crue centennale si celle-ci est supérieure. La surface soustraite est la surface soustraite à l'expansion des crues du fait de l'existence de l'installation ou ouvrage, y compris la surface occupée par l'installation, l'ouvrage ou le remblai dans le lit majeur.</i>	Les remblais sous la PHEC concernent une surface de 27 874 m²	Autorisation
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	La surface du projet est d'environ 16 ha	Déclaration
1.1.1.0	Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D)	Installation de 6 piézomètres de mesure et de 2 forages de test pompage	Déclaration

Pour remarque, le rejet d'eaux pluviales dans le réseau existant est soumis à l'accord préalable du gestionnaire de ce réseau (dans le cas présent HAROPA).

Le gestionnaire HAROPA bénéficie d'un arrêté préfectoral n°2015233-0002 et d'un arrêté préfectoral complémentaire n°2017/DRIEE/SPE/129 de régularisation des rejets d'eaux pluviales existants sur le port de Limay-Porcheville pour la rubrique suivante 2.1.5.0 à autorisation (la surface du projet est d'environ 43 ha).

3.3 CLASSEMENT AU TITRE DE L'ANNEXE AU R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

RUBRIQUES	DESIGNATION DES ACTIVITES	VOLUME	PROJET SOUMIS A EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	PROJET SOUMIS A EXAMEN AU CAS PAR CAS
1.a	1 - ICPE : a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.	Le projet est soumis à autorisation sous la rubrique 1510	NON	OUI
39.a	39 - Travaux, constructions et opérations d'aménagement : a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ² ;	Le projet a une surface de plancher d'environ 61 570 m ² .	NON	OUI

Le projet est soumis à examen au cas par cas. La demande d'examen au cas par cas a été déposée par IKEA France le 08/12/2021. La décision du 07/01/2022 du préfet des Yvelines, autorité environnementale, dispense ce projet de la réalisation d'une évaluation environnementale (cf. PJ n°6 du DAE).